

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19
с 01.05.2021 по 30.04.2022
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1818,2		
Стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества	238911,48	10,95	руб/м2 в месяц
Стоимость услуг по управлению, руб	36873,1	1,69	руб/м2 в месяц
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	275784,58	12,64	руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						39709,44	1,82
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						16800,12	0,77
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	78,69	4800	0,22
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	121,61	7418,28	0,34
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	57,23	3490,92	0,16
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	545,46	1090,92	0,05
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						22909,32	1,05
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	89,26	1963,68	0,09
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	303,03	5454,6	0,25
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	128,93	2836,44	0,13
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	57,23	3490,92	0,16
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1527,28	9163,68	0,42
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						54327,84	2,49
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	400,60	24436,56	1,12
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	936,38	22473	1,03
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	163,64	1963,68	0,09
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	545,46	1090,92	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	654,54	1309,08	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3054,60	3054,6	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						54327,84	2,49
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	5781,90	11563,8	0,53
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,46	1745,52	0,08
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	109,09	1309,08	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	181,82	2181,84	0,1
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	690,92	8291,04	0,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	127,27	1527,24	0,07
Проверка ОДПУ тепловой энергии	единоразово	1	единоразово	1	17891,04	17891,04	0,82
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	6109,2	6109,2	0,28
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	1854,54	3709,08	0,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание						61309,68	2,81
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5109,14	61309,68	2,81
Аварийно-восстановительный ремонт						29236,68	1,34
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2436,39	29236,68	1,34
Услуги управления					3072,76	36873,1	1,69
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	490,91	5890,92	0,27

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19
с 01.05.2022 по 30.04.2023
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества
Стоимость услуг по управлению, руб
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2

1818,2
243929,76 11,18 руб/м2 в месяц
42109,51 1,93 руб/м2 в месяц
286039,27 13,11 руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						46255,08	2,12
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						20509,32	0,94
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	89,42	5454,6	0,25
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	139,50	8509,2	0,39
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	64,38	3927,36	0,18
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1309,08	2618,16	0,12
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						25745,76	1,18
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	99,17	2181,84	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	351,52	6327,36	0,29
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	138,85	3054,6	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	64,38	3927,36	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1709,10	10254,6	0,47
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						60436,92	2,77
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	450,67	27491,16	1,26
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1054,56	25309,32	1,16
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	181,82	2181,84	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	545,46	1090,92	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	654,54	1309,08	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3054,60	3054,6	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						40800,36	1,87
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6436,44	12872,88	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	163,64	1963,68	0,09
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	109,09	1309,08	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	218,18	2618,16	0,12
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	763,64	9163,68	0,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,46	1745,52	0,08
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	6981,84	6981,84	0,32
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2072,76	4145,52	0,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание						65237,04	2,99
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5436,42	65237,04	2,99
Аварийно-восстановительный ремонт						31200,36	1,43
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2600,03	31200,36	1,43
Услуги управления					3509,13	42109,51	1,93
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	509,1	6109,2	0,28

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19
с 01.05.2023 по 30.04.2024
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2

1818,2

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб

254838,96

11,68

руб/м2 в месяц

Стоимость услуг по управлению, руб

44509,54

2,04

руб/м2 в месяц

Размер платы по перечню в месяц, руб/м2

299348,5

13,72

руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						48000,48	2,2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						21163,8	0,97
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	93,00	5672,76	0,26
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	143,07	8727,36	0,4
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	67,96	4145,52	0,19
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1309,08	2618,16	0,12
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						26836,68	1,23
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	99,17	2181,84	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	363,64	6545,52	0,3
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	148,76	3272,76	0,15
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	67,96	4145,52	0,19
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1781,84	10691,04	0,49
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						63491,52	2,91
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	475,71	29018,52	1,33
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1109,10	26618,4	1,22
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	181,82	2181,84	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	654,54	1309,08	0,06
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	654,54	1309,08	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3054,60	3054,6	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						42109,56	1,93
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6436,44	12872,88	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	163,64	1963,68	0,09
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	127,27	1527,24	0,07
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	218,18	2618,16	0,12
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	818,19	9818,28	0,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,46	1745,52	0,08
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	7200,12	7200,12	0,33
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2181,84	4363,68	0,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание						68509,8	3,14
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5709,15	68509,8	3,14
Аварийно-восстановительный ремонт						32727,6	1,5
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2727,3	32727,6	1,5
Услуги управления						3709,13	2,04
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	527,28	6327,36	0,29