

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Костромской район, д. Коряково, д.7
(газоснабжение, центр.отопление, центр. ГВС)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4653,6		
Годовая стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб	657832,8	11,78	руб/м2 в месяц
Годовая стоимость услуг по управлению, руб	108335,81	1,94	руб/м2 в месяц
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	766168,61	13,72	руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб		годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							125647,32	2,25
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							54168	0,97
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	292,95	2552,83	17869,8	0,32
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	421,11	3669,7	25687,92	0,46
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	100,7	877,54	6142,8	0,11
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	2233,74	2233,74	4467,48	0,08
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							71479,32	1,28
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	329,98	1451,93	7259,64	0,13
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	1240,96	4467,46	22337,28	0,4
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	431,51	1898,66	9493,32	0,17
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	100,7	1228,56	6142,8	0,11
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	4374,38	5249,26	26246,28	0,47
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							148542,84	2,66
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 5 дней	73	986,82	6003,14	72037,68	1,29
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	2350,07	4700,14	56401,68	1,01
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	325,75	325,75	3909	0,07
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	1675,32	1675,32	3350,64	0,06
Уборка подвального помещения от мусора	весна	1	1 раз в год	1	2233,68	2233,68	2233,68	0,04
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	1396,08	1396,08	2792,16	0,05
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	7818	7818	7818	0,14

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций							151893,36	2,72
Периодическая проверка системы газоснабжения	график	1	1 раз в год	1	27921,6	27921,6	27921,6	0,5
Периодическая проверка систем вентиляции	график	3	3 раза в год	3	12471,64	12471,64	37414,92	0,67
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1023,79	1023,79	12285,48	0,22
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	791,11	791,11	9493,32	0,17
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1070,33	1070,33	12843,96	0,23
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	2187,19	2187,19	26246,28	0,47
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание ОДПУ	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	651,5	651,5	7818	0,14
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	11168,64	11168,64	11168,64	0,2
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	3350,58	3350,58	6701,16	0,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание							156919,44	2,81
Регистрация и контроль выполнения заявок, контроль текущего состояния	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5025,89	5025,89	60310,68	1,08
Локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем	ежемесячно	12	по заявкам	12	8050,73	8050,73	96608,76	1,73
Аварийно-восстановительный ремонт							74829,84	1,34
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	6235,82	6235,82	74829,84	1,34
Услуги управления					9027,98	9027,98	108335,81	1,94
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	2606,02	2606,02	31272,24	0,56