

Костромской район, п. Зарубино, дом №3

Форма 2.3.

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

Дата заполнения /внесения изменений	Наименование услуги	ед изм	Стоимость на единицу измерения	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Основание установления стоимости услуги (работы)	Периодичность предоставления услуги (работы)	Исполнитель услуги (работы)
01.09.2017	Услуги управления		1,62	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017		ООО УК ГАРАНТ 4414000034
	Работа с технической и прочей документацией по управлению МКД	м2	0,12			ежемесячно	
	Работы по договору управления, перечню работ/услуг		0,18				
	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД, в том числе организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений		0,45				
	Организация оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД		0,31				
	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным		0,24				
	Предоставление коммунальных услуг		0,32				
01.09.2017	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества		0,64	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	круглосуточно	ООО УК ГАРАНТ 4414000034
01.09.2017	Работы по содержанию придомовой территории		1,84	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017		ООО УК ГАРАНТ 4414000034
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1,02				
	Уборка газонов	м2				1 раз в месяц	
	Очистка урн от мусора (лето)					3 раза в неделю	
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)					3 раза в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					3 раза в неделю	
	Подметание и уборка придомовой территории					3 раза в неделю	
	Промывка урн (лето)					2 раза в месяц	
	Выкашивание газонов					2 раза в год	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,82				
	Промывка урн (зима)	м2				2 раза в месяц	
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см					1 раз в неделю	
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см					1 раз в неделю	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)					3 раза в неделю	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда					1 раз в две недели	
	Очистка урн от мусора (зима)					1 раз в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка					3 раза в неделю	
01.09.2017	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,99	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017		ООО УК ГАРАНТ 4414000034
	Уборка лестничных маршей, лестниц, МОП		0,27				
	Влажная протирка оконных решеток	м2				2 раза в год	
	Влажная протирка перил лестниц					2 раза в год	
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств					2 раза в год	
	Влажная протирка почтовых ящиков					2 раза в год	
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек					2 раза в год	
	Влажная протирка подоконников					1 раз в месяц	
	Мытье окон					2 раза в год	
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов		1,72				
	подметание лестниц 1-3 этажи	м2				2 раза в неделю	
	подметание лестниц свыше 3 этажа					2 раза в неделю	
	мытьё лестниц 1-3 этажи					2 раза в месяц	
	мытьё лестниц свыше 3 этажа					2 раза в месяц	
01.09.2017	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,12	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	2 раза в год	ООО УК ГАРАНТ 4414000034
01.09.2017	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,19	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	1 раз в год	ООО УК ГАРАНТ 4414000034
01.09.2017	Подготовка МКД к весенне-летнему сезону, включая весенний осмотр		0,14	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	1 раз в год	ООО УК ГАРАНТ 4414000034
	Фундаменты	м2	0,02				
	Подвалы		0,02				
	Крыши		0,04				
	Лестницы, перекрытия, перегородки		0,01				
	Фасады		0,03				
	Отделка МОП		0,02				

01.09.2017	Подготовка МКД к осенне-зимнему сезону, включая осенний осмотр		0,35	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	1 раз в год	ООО УК ГАРАНТ 4414000034	
	Подвалы	м2	0,02					
	Крыши		0,05					
	Фасады		0,01					
	Система отопления и горячего водоснабжения		0,27					
01.09.2017	Содержание инженерных сетей и оборудования		1,82	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017		ООО УК ГАРАНТ 4414000034	
	Система вентиляции	м2	0,52			2 раза в год		
	Система водоснабжения и водоотведения		0,08			1 раз в месц		
	Система горячего водоснабжения		0,07			1 раз в месц		
	Система отопления		0,23			1 раз в месц		
	Система электроснабжения		0,92			1 раз в месц		
	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок		0,11			1 раз в месц		
	Содержание систем освещения мест общего пользования							
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,81			1 раз в три года		
10	Прочие работы			0,12	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017		ООО УК ГАРАНТ 4414000034
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию		м2				ежемесячно	
11	Аварийный ремонт (по заявкам, результатам осмотров)	м2	1,08	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	заявки	ООО УК ГАРАНТ 4414000034	
12	Текущий ремонт	м2	2,22	01.09.2017	договор управления от 01.09.2017	план	ООО УК ГАРАНТ 4414000034	